

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
4,522,544	4,580,854	1,504,714	1,519,730		إيرادات الإيجار
(855,137)	(853,736)	(267,385)	(269,512)		مصروفات تشغيل عقارات
3,667,407	3,727,118	1,237,329	1,250,218		صافي إيرادات تأجير
2,103,441	2,834,259	849,487	1,082,785		إيرادات من تقديم خدمات
(1,301,400)	(1,650,381)	(503,434)	(602,821)		مصروفات تقديم خدمات
802,041	1,183,878	346,053	479,964		صافي إيرادات الخدمات
2,811,843	2,722,974	879,708	917,247	7	الحصة من نتائج شركات زميلة
					التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة
295,144	(45,479)	60,722	(26,825)		العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
					ربح/ (خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة
945	(14)	945	-		العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
225,000	175,975	225,000	175,231		إيرادات توزيعات أرباح
55,792	69,712	18,769	22,720		إيرادات من ودائع استثمارية
2,000	5,000	100	(3,326)		(الخسائر)/ الإيرادات الأخرى
3,390,724	2,928,168	1,185,244	1,085,047		صافي إيرادات الاستثمار
7,860,172	7,839,164	2,768,626	2,815,229		إجمالي إيرادات التشغيل
					المصاريف والأعباء الأخرى
(761,762)	(934,199)	(246,503)	(403,587)		مصاريف عمومية وإدارية
(170,652)	(193,047)	(56,212)	(67,847)		مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
(1,124,274)	(1,031,507)	(378,084)	(361,849)		تكاليف التمويل
(2,056,688)	(2,158,753)	(680,799)	(833,283)		
					ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة
5,803,484	5,680,411	2,087,827	1,981,946		الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(26,076)	(25,201)	(10,628)	(9,025)		الوطنية والزكاة
(146,504)	(148,681)	(55,268)	(52,373)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,453)	(33,550)	(13,951)	(12,138)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
					مخصص الزكاة
5,598,451	5,472,979	2,007,980	1,908,410		ربح الفترة
26.76	26.16	9.60	9.12	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,598,451	5,472,979	2,007,980	1,908,410	ربح الفترة
(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية				
(46,126)	(90,866)	1,818	(36,211)	7
5,552,325	5,382,113	2,009,798	1,872,199	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
1,598,747	1,546,419	1,386,502		الممتلكات والمعدات
90,331,193	90,100,000	115,629,232	6	العقارات الاستثمارية
78,910,875	79,637,253	79,974,615	7	الاستثمار في الشركات الزميلة
170,840,815	171,283,672	196,990,349		
الأصول المتداولة				
40,574	54,222	39,178		المخزون
250,016	244,699	483,770		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,337,408	979,506	1,670,246	14.2	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,983,058	4,850,118	4,501,559	8	النقد والنقد المعادل
5,611,056	6,128,545	6,694,753		
176,451,871	177,412,217	203,685,102		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
21,033,120	21,033,120	21,033,120		رأس المال
5,199,430	5,199,430	5,199,430		علاوة إصدار الأسهم
3,375,905	4,037,894	4,037,894		الاحتياطي الإجمالي
3,192,274	3,854,263	3,854,263		الاحتياطي الاختياري
(319,250)	(319,250)	(319,250)	9	أسهم الخزينة
46,118,487	46,118,487	46,118,487		تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية
3,219	49,589	(41,277)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
63,344,729	62,725,489	64,014,758		الأرباح المرحلة
141,947,914	142,699,022	143,897,425		إجمالي حقوق الملكية
الخصوم				
الخصوم غير المتداولة				
621,781	639,821	668,138		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,031,880	1,016,756	1,027,030		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
30,000,000	30,000,000	55,000,000	10	المرابحات الدائنة
31,653,661	31,656,577	56,695,168		
الخصوم المتداولة				
2,850,296	3,056,618	3,092,509		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,850,296	3,056,618	3,092,509		
34,503,957	34,713,195	59,787,677		إجمالي الخصوم
176,451,871	177,412,217	203,685,102		إجمالي حقوق الملكية والخصوم

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي الاختياري	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	الاحتياطي الإجباري	الاحتياطي الاختياري	أرباح المرحلة المرحلة	المجموع	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	كما في 1 يناير 2026 (مدققة)
142,699,022	62,725,489	49,589	46,118,487	(319,250)	3,854,263	4,037,894	5,199,430	21,033,120	142,699,022
5,472,979	5,472,979	-	-	-	-	-	-	-	5,472,979
(90,866)	-	(90,866)	-	-	-	-	-	-	(90,866)
5,382,113	5,472,979	(90,866)	-	-	-	-	-	-	5,382,113
(4,183,710)	(4,183,710)	-	-	-	-	-	-	-	(4,183,710)
143,897,425	64,014,758	(41,277)	46,118,487	(319,250)	3,854,263	4,037,894	5,199,430	21,033,120	143,897,425
كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
140,579,299	61,929,988	49,345	46,118,487	(319,250)	3,192,274	3,375,905	5,199,430	21,033,120	140,579,299
5,598,451	5,598,451	-	-	-	-	-	-	-	5,598,451
(46,126)	-	(46,126)	-	-	-	-	-	-	(46,126)
5,552,325	5,598,451	(46,126)	-	-	-	-	-	-	5,552,325
(4,183,710)	(4,183,710)	-	-	-	-	-	-	-	(4,183,710)
141,947,914	63,344,729	3,219	46,118,487	(319,250)	3,192,274	3,375,905	5,199,430	21,033,120	141,947,914
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
5,803,484	5,680,411	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
165,851	165,323	التعديلات
(2,811,843)	(2,722,974)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(295,144)	45,479	الحصة من نتائج شركات زميلة
(945)	14	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(55,792)	(69,712)	الخسارة/ (الربح) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(225,000)	(175,975)	إيرادات من ودائع استثمارية
-	(594)	إيرادات توزيعات أرباح
70,598	74,420	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
170,652	193,047	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,124,274	1,031,507	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
3,946,135	4,220,946	تكاليف التمويل
33,588	15,044	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(131,117)	(295,304)	المخزون
47,595	54,555	الذمم المدينة والأصول الأخرى
3,896,201	3,995,241	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(985)	(46,104)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(216,536)	(241,694)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المدفوعة
3,678,680	3,707,443	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(15,667)	(6,792)	شراء ممتلكات ومعدات
-	1,980	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(131,193)	(25,529,232)	الإضافات والنققات الرأسمالية للعقارات الاستثمارية
149,626	162,697	العائد من رأس المال في شركة زميلة
2,132,049	2,132,049	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
10,389	5,746	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(741,979)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(500,000)	1,870,000	النقص/ (الزيادة) في الودائع الاستثمارية
46,639	57,898	إيرادات مستلمة من ودائع استثمارية
225,000	6,971	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,916,843	(22,040,662)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	25,000,000	مراجعة دائنة تم الحصول عليها
(4,090,176)	(4,087,737)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,124,274)	(1,057,603)	تكاليف تمويل مدفوعة
(5,214,450)	19,854,660	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
381,073	1,521,441	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,191,985	1,340,118	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,573,058	2,861,559	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
إن شركة أجيال العقارية الترفيحية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة في بورصة الكويت، وقد تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 26 أكتوبر 1996.
خلال الفترة، وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم، المنعقدة بتاريخ 11 مارس 2026، على التعديلات التي أجريت على أنشطة الشركة الأم لتصبح كالتالي:

- 1- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.
- 2- تشييد المباني.
- 3- الإنشاءات العامة للمباني السكنية.
- 4- الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية
- 5- إنشاء المناطق الحرة أو السوق الحر
- 6- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
- 7- هدم وإزالة المباني وغيرها
- 8- تركيب المصاعد والسلالم المتحركة
- 9- تشطيب المباني
- 10- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة
- 11- المزادات في غير المحلات
- 12- فندق
- 13- الشقق الفندقية
- 14- الاستراحات
- 15- صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض)
- 16- مطعم
- 17- إدارة مطاعم
- 18- مقهى
- 19- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
- 20- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة
- 21- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة
- 22- الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري
- 23- استشارات عقارية
- 24- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- 25- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط
- 26- بيع وشراء المنتجات
- 27- أعمال السمسرة العقارية
- 28- المنتجات
- 29- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- 30- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)
- 31- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)
- 32- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.
- 33- إدارة وتشغيل الفنادق.
- 34- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- 35- إدارة أملاك الغير
- 36- بناء وتطوير الأراضي والعقارات.
- 37- خدمات تقييم العقارات

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 تابع/ التأسيس وأنشطة الشركة الأم

- 38- حجز العقارات
- 39- خدمات صيانة المباني
- 40- إدارة المرافق العامة
- 41- إدارة المشاريع
- 42- إدارة أعمال الوكالة التجارية
- 43- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال PPP
- 44- تنظيم وإدارة المعارض التجارية
- 45- إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات
- 46- المنتزهات
- 47- تشغيل المرافق الرياضية
- 48- إدارة المرافق السياحية
- 49- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها
- 50- أنشطة منتجات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية)
- 51- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل
- 52- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي
- 53- وكالات التمثيل التجاري
- 54- إدارة المعاهد الصحية

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في حولي، قطعة رقم 5، شارع بيروت، مجمع الأندلس، الطابق رقم 16، ص.ب. 44301، حولي، 32058، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 19 أكتوبر 2026.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسويته عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسويته نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تمت تسويته قبل تاريخ التسوية إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	ربح الفترة (د.ك)
5,598,451	5,472,979	2,007,980	1,908,410	
209,187,527	209,187,527	209,187,527	209,187,527	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) - (أسهم)
26.76	26.16	9.60	9.12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

6 العقارات الاستثمارية

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	
90,200,000	90,200,000	90,100,000	في بداية الفترة/ السنة
-	-	25,425,500	الإضافات (ب)
131,193	207,793	103,732	مصروفات رأسمالية
-	(307,793)	-	التغير في القيمة العادلة
90,331,193	90,100,000	115,629,232	في نهاية الفترة/ السنة

(أ) تتضمن العقارات الاستثمارية مبنى مواقف السيارات المنشأ على أرض مستأجرة من وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة. انتهى عقد الإيجار في 3 مارس 2026. وتقوم إدارة الشركة الأم حالياً باتخاذ إجراءات لتجديد عقد الإيجار. وفي غضون ذلك، تواصل الشركة الأم سداد دفعات الإيجار.

(ب) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على عقار استثماري في دولة الكويت بتكلفة إجمالية بلغت 25,425,500 د.ك. تم تمويل الاستحواذ عن طريق تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية (إيضاح 10).

(ج) كما في 30 سبتمبر 2026، تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 65,925,278 د.ك (31 ديسمبر 2025: 65,850,000 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 65,724,557 د.ك) كضمان مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 10).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 الاستثمار في الشركات الزميلة
فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة حصص الملكية التي تحتفظ بها المجموعة في نهاية الفترة/ السنة			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) %	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) %	
شركة الحمراء العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) - غير مسعرة	الكويت	35.53	35.53	35.53	العقارات
شركة المدار الذهبية - ذ.م.م - غير مسعرة	المملكة العربية السعودية	31.00	31.00	31.00	العقارات

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

في بداية الفترة/ السنة	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
79,637,253	78,426,833	78,426,833	78,426,833
2,722,974	3,491,851	2,811,843	2,811,843
(162,697)	(149,626)	(149,626)	(149,626)
(2,132,049)	(2,132,049)	(2,132,049)	(2,132,049)
(90,866)	244	(46,126)	(46,126)
79,974,615	79,637,253	78,910,875	78,910,875

تم تسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 استناداً إلى حسابات الإدارة.

8 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتضمن النقد والنقد المعادل ما يلي:

النقد والنقد المعادل	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
النقد في الصندوق	5,974	4,624	4,135
الرصيد النقدي في المحفظة المدارة	2,686	-	-
أرصدة لدى البنوك	2,039,198	1,335,494	1,568,923
ودائع استثمارية (8.1)	2,453,701	3,510,000	2,410,000
النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	4,501,559	4,850,118	3,983,058
ناقصاً: ودائع استثمارية ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر	(1,640,000)	(3,510,000)	(2,410,000)
النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	2,861,559	1,340,118	1,573,058

8.1 تحمل الودائع الاستثمارية متوسط معدل ربح بواقع 4.01% (31 ديسمبر 2025: 3.91% و 30 سبتمبر 2025: 3.92%) سنوياً. يتضمن الرصيد وديعة استثمارية بمبلغ 440,000 د.ك، وهي مقيدة كضمان مقابل خطابات ضمان (إيضاح 15).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أسهم الخزينة			9
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,143,673	1,143,673	1,143,673	عدد أسهم الخزينة (أسهم)
%0.54	%0.54	%0.54	نسبة رأس المال المصدر (%)
324,803	360,257	347,677	القيمة السوقية (د.ك)
319,250	319,250	319,250	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

10 المربحات الدائنة
إن المربحات الدائنة من بنك محلي مقومة بالدينار الكويتي ومضمونة بعقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 65,925,278 د.ك (31 ديسمبر 2025: 65,850,000 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 65,724,557 د.ك) (إيضاح 6).

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيلات مرابحة جديدة بقيمة 25,000,000 د.ك من بنك محلي لتمويل الاستحواذ على عقار استثماري (إيضاح 6). وجاري حالياً استكمال إجراءات تسجيل الرهن العقاري لهذا العقار من قبل البنك الممول كضمان للتسهيلات.

تحمل المربحات الدائنة متوسط معدل ربح بواقع 1% (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: 1%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

11 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك
136,201	145,026	43,542	46,378
21,791	35,423	7,343	7,671
157,992	180,449	50,885	54,049

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 تحليل القطاعات

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تعمل المجموعة في القطاعات التالية:

العقارات	الترفيه	الاستثمار	غير موزعة	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	4,580,854	2,834,259	2,853,456	74,712
نتائج القطاع	2,839,206	1,183,878	2,516,812	(1,066,917)
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	1,519,730	1,082,785	1,065,653	19,394
نتائج القطاع	933,944	479,964	952,228	(457,726)
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	4,522,544	2,103,441	3,332,932	57,792
نتائج القطاع	2,747,239	802,041	2,958,174	(909,003)
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	1,504,714	849,487	1,166,375	18,869
نتائج القطاع	929,062	346,053	1,037,565	(304,700)
كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إجمالي الأصول	113,283,451	3,538,179	81,644,861	5,218,611
إجمالي الخصوم	46,027,030	383,867	10,000,000	3,376,780
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
إجمالي الأصول	87,719,184	3,650,276	80,616,759	5,425,998
إجمالي الخصوم	21,016,756	276,121	10,000,000	3,420,318
كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إجمالي الأصول	87,620,587	3,971,091	80,248,283	4,611,910
إجمالي الخصوم	21,031,880	255,650	10,000,000	3,216,427

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعلى توزيع أرباح نقدية بواقع 20% من رأس المال المدفوع أي ما يعادل 20 فلس للسهم الواحد (2024: توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد). كما، وافق المساهمون على مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 د.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 75,000 د.ك.).

كما وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مارس 2026، على التعديلات الواردة بأنشطة الشركة الأم (إيضاح 1).

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

14.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك.
الأصول المالية:		
بالتكلفة المطفأة:		
250,016	244,699	483,770
3,983,058	4,850,118	4,501,559
الذمم المدينة والأصول الأخرى		
النقد والنقد المعادل		
بالقيمة العادلة:		
1,337,408	979,506	1,670,246
5,570,482	6,074,323	6,655,575
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
الخصوم المالية:		
بالتكلفة المطفأة:		
3,882,176	4,073,374	4,119,539
30,000,000	30,000,000	55,000,000
33,882,176	34,073,374	59,119,539
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		
المراجحات الدائنة		

تري الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
318,542	-	-	318,542
407,210	-	407,210	-
944,494	944,494	-	-
1,670,246	944,494	407,210	318,542
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
10,697	-	10,697	-
968,809	968,809	-	-
979,506	968,809	10,697	-
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
11,524	-	11,524	-
1,325,884	1,325,884	-	-
1,337,408	1,325,884	11,524	-

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك
1,030,938	1,030,938	968,809
294,946	(62,129)	(24,315)
1,325,884	968,809	944,494
الرصيد الافتتاحي		
التغير في القيمة العادلة		
الرصيد الختامي		

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 الالتزامات الطارئة

كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت الالتزامات الطارئة على المجموعة والمتمثلة في خطابات ضمان 457,125 دك (31 ديسمبر 2025: 429,532 دك و 30 سبتمبر 2025: 429,532 دك) صادرة إلى وزارة المالية فيما يتعلق بعقاراتها الاستثمارية، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي التزام مادي.

16 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية. تابع/

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.